



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 818**

4 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1062303/4587/Δ/0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1000934/355/0010/6.6.2003 (ΦΕΚ 251/18.3.2003 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμό 1000934/355/0010/6.3.2003 (ΦΕΚ 251/18.3.2003 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή Υδραυλικών Έργων Οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 20+000 μέχρι 24+350 στους Δήμους Μαγούλας και Μάνδρας στο Ν. Αττικής.

3. Το υπ' αριθμό Δ12/οικ./30928/14.2.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το γεγονός ότι η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

5. Την υπ' αριθμό 4881/19.5.2004 (754/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμό 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τη συμπληρωτική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμό 1000934/355/0010/6.3.2003 (ΦΕΚ 251/18.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή υδραυλικών έργων και έργων οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 20+000 μέχρι χ.θ. 24+350 στους Δήμους Μαγούλας και Μάνδρας Ν. Αττικής, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α αριθμούς 60Α 28Α, 61, 28, 26, 32 και 32Α στη χ.θ. 22+750 έως χ.θ. 23+150, που φαίνονται με κλίμακα 1:500 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα, της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει στις 11.11.2004 η Ε. Μπάϊλα και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργω. Κ. Δεσύπρης, στις 12.11.2004, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1062301/4586/Δ/0010 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1042229/3803/0010/ 20.5.2003 (ΦΕΚ 530/2003 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμό 1042229/3803/0010/20.5.2003 (ΦΕΚ 530/03 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή Υδραυλικών Έργων Οδοποιίας της ΕΑΕΣ από χ.θ. 16+050 έως χ.θ. 20+000 και 23+650 παράπλευρων Σαρανταπόταμου και οδών Ηρώων Πολυτεχνείου στους Δήμους Ασπροπύργου, Ελευσίνος, Μαγούλας και Μάνδρας στο Ν. Αττικής.

3, Το υπ' αριθμό Δ12/οικ./30928/14.2.2005 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το γεγονός ότι η έκταση αυτή δεν χρειάζεται για τον σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε.

5. Την υπ' αριθμό 4881/19.5.2004 (754/19.5.2004) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Την υπ' αριθμό 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμό 1042229/3803//0010/20.5.2003 (ΦΕΚ 530/2003 τ.Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή υδραυλικών έργων και έργων οδοποιίας της ΕΛΕΣ από χ.θ. 16+050 μέχρι χ.θ. 20+000 και 23+650 παράπλευρων Σαρανταπόταμου και οδών Ηρώων Πολυτεχνείου στους Δήμους Ασπροπύργου , Ελευσίνος, Μαγούλας και Μάνδρας Ν. Αττικής, ως προς τις ιδιοκτησίες με α/α αριθμούς: α) 13, 4, 3, και 331 στη χ.θ. 17+550 - χ.θ. 17+650, β) 1, 2, 3, και 4 στη χ.θ. 18+350 - χ.θ. 18+450, γ) 121, 124, 123, 122, 118 και 117 στη χ.θ. 19+000 - χ.θ. 19+280 και δ) 96Β στη χ.θ. 23+650, που φαίνονται με κλίμακα 1:500 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα, της Διεύθυνσης Δ12/ Τμήμα δ' του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει στις 11.11.2004 ο Ε. Παπαελευθερίου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Κ. Δεσύπρης, στις 15.11.2004, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 2005

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 2618 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας συνολικής έκτασης 1,050 στρεμμάτων στη θέση «Βατάκι» περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτικίου, Δήμου Αετού, Ν. Μεσσηνίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. μόνον π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λ.π. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3ζ, 6 παρ. 7 εδ. γ΄ και 7 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 όπως συμπληρώθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 8 του ν. 3208/23.12.2003 και

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003.

7. Την υπ' αριθμό 1774/8.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας, περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα σπάρτου, αφάνας, πρίνου και φιλικιού, που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 26.3.2005 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και πενήντα τετραγωνικών μέτρων (1,050 στρεμμάτων), που βρίσκεται στη θέση «Βατάκι», περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αρτακίου, Δήμου Αετού, του Νομού Μεσσηνίας, προσδιορίζεται ως εξής, από τα σημεία: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ και Α, και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

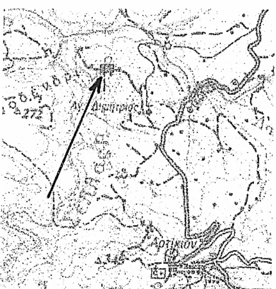
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συντάχθηκε από τη Δασοπόνο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Δήμητρα Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φύλλου Χάρτη «Νέα Φιγαλεία» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Ιουλίου 2005

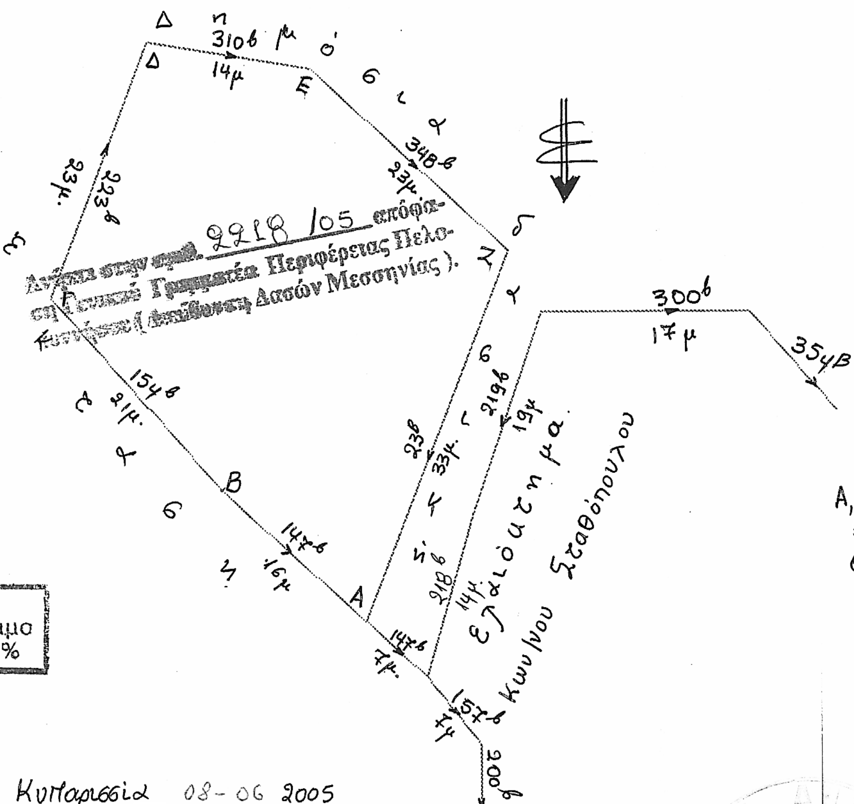
Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Έτος έκδοσης 1977
Κλίμακα 1:50.000
Φύλλο χάρτη: ΝΕΑ ΦΙΓΑΛΕΙΑ
→ ■ Ενδεικτική θέση αναδασωτέας

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής εκτάσεως στη θέση «Βατάκι», Περιοχής Δημ. Κοιν. Διαμ/τος Αρτικίου του Δήμου Αετού λόγω Πυρκαγιάς



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ)

Α.	X=302729.00	Y=4127024.00
Β.	X=302741.00	Y=4127013.00
Γ.	X=302755.00	Y=4126997.00
Δ.	X=302746.89	Y=4126975.70
Ε.	X=302733.37	Y=4126977.92
Ζ.	X=302717.06	Y=4126993.11

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α,Β..Ε.Ζ.Α = Αναδασωτέα Έκταση
Κλίμακα 1:500
Εμβαδόν: 1,050 στρέμματα

Κυπαρισσία 30-5-2005
Η Συντάκτρια
Αλεξανδροπούλου Δήμητρα
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Κυπαρισσία 08-06 2005
Δασάρχης Κυπαρισσίας
ΣΩΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος με Βαθμό Α'

12-06-2005
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Τρίπολη 11/7/2005
Η Γενική Γραμματέας
Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αγγέλα Αθούρη

Αριθ. 2878/184 (4)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ. Μελισσίων στο Ο.Τ. 53 σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμ. 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και καθορισμός περιγράμματος και λοιπών όρων δόμησης χώρου για ανέγερση Ιερού Ναού και βοηθητικού κτίσματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27-07-99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α΄/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α΄/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α') όπως κωδικοποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του αρ. 7 και του αρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α').

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003) και ισχύει σήμερα.

8. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού - Ανατολικού - Δυτικού και Νότιου Τομέα», με την υπ' αριθμό 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3 και 9.

10. Το από 9.12.1961 Δ/γμα (ΦΕΚ 147Δ/1961).

11. Την υπ' αριθμ. 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

12. Την υπ' αριθμ. οικ. 3843/7.4.2004 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

13. Τις υπ' αριθμ. 290/2004 και 33/2005 αποφάσεις του Δ.Σ. Μελισσιών.

14. Τις υπ' αριθμ. οικ. 8678/494/7.6.2004, οικ. 9667/541/22.6.2004, 13334/743/4.10.2004 και οικ. 381/26.4.2005 εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Τις υπ' αριθμ. 8/συν. 14/17.6.2004, 2/συν. 15/1.7.2004, 6/συν. 21/7.10.2004 και 2/συν. 13/20.5.2005 πράξεις του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 53 του Δήμου Μελισσίων φερομένου ως ανήκοντος στην Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Πεντέλης σε συμμόρφωση στην υπ' αριθμό 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο συγκεκριμένο Ο.Τ. και τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που περιγράφεται με τα στοιχεία ΔΚΛΜΝΞΟΠΘΗΖΡΣΤΥΦΧΔ από Κ.Χ. και ταυτόχρονο χαρακτηρισμό του σε χώρο εκκλησίας όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Τον καθορισμό του περιγράμματος της εκκλησίας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-1 καθώς και τον καθορισμό του περιγράμματος ενοριακού κέντρου με στοιχεία αβγδα με την προϋπόθεση να είναι ισόγειο όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Την άρση και ταυτόχρονη επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης των εκτάσεων με στοιχεία Α$_1$Α$_2$ΠΟΞΝΜΛΚΑ$_1$, ΘΒ$_2$Β$_1$ΖΗΘ και ΡΓΧΦΥΤΣΡ ως οφειλόμενη εισφορά σε γη (παρ. 5, άρθρο 11 του ν. 3212/2003) όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του χώρου για την ανέγερση του ναού και του ενοριακού κέντρου να είναι 33,9% της αντίστοιχης έκτασης υπό στοιχεία ΔΚΛΜΝΞΟΠΘΗΖΡΣΤΥΦΧΔ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

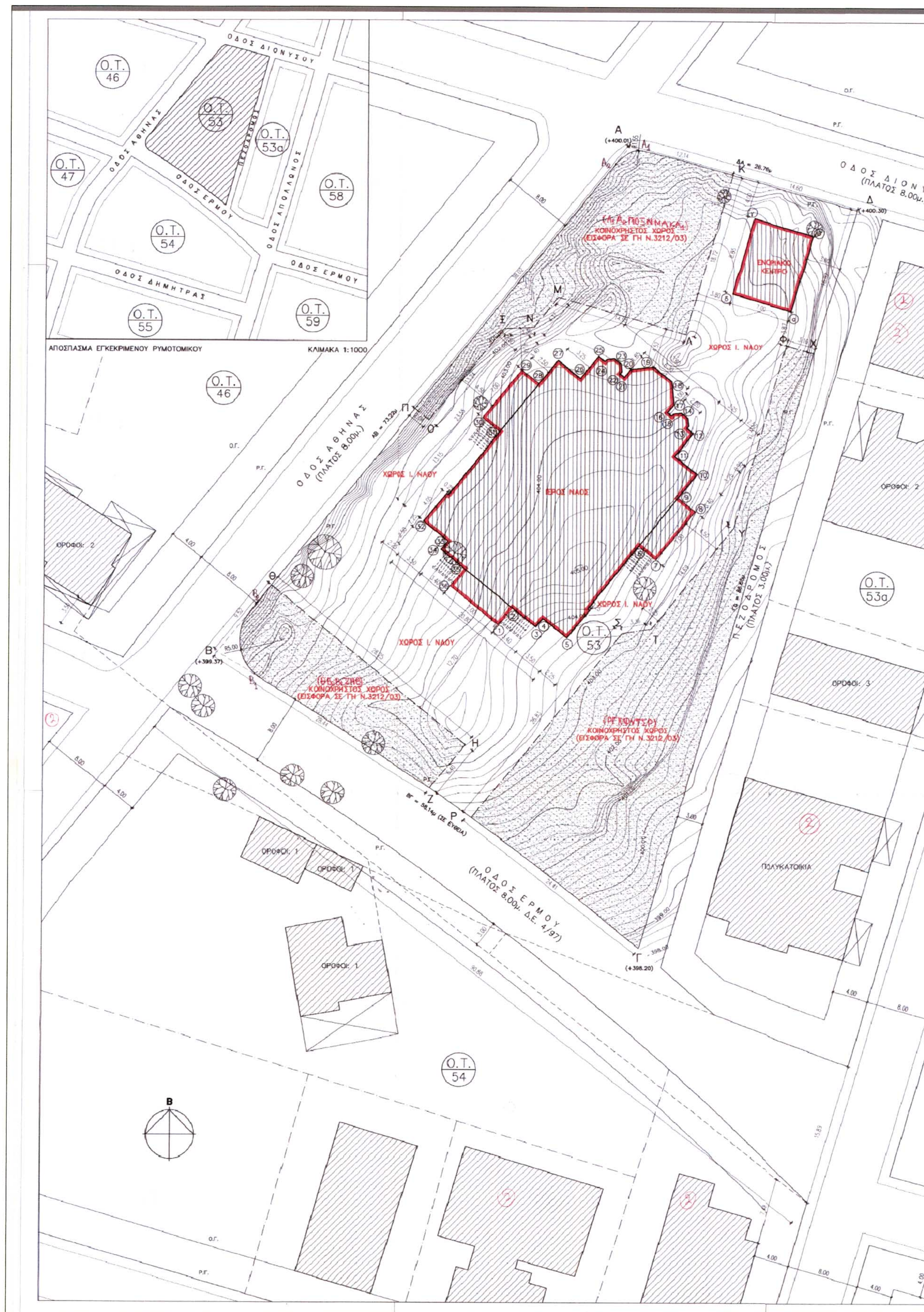
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολής προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

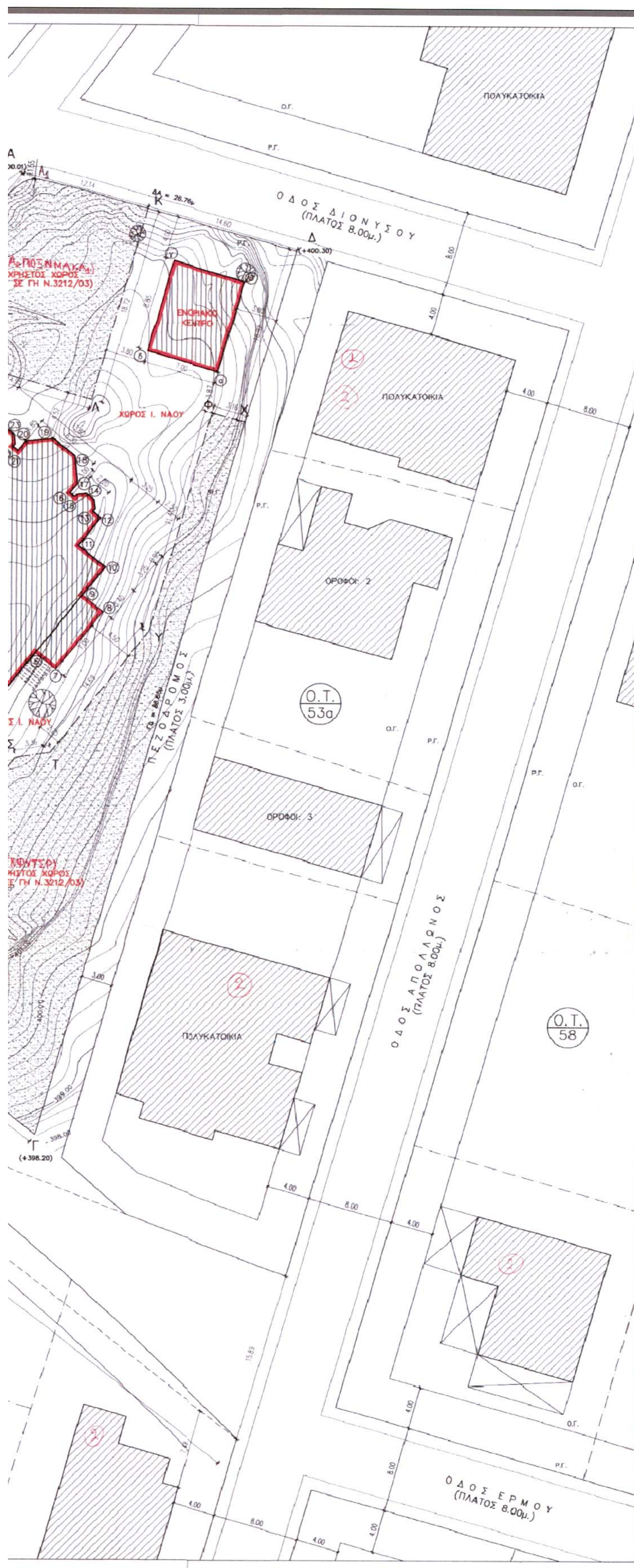
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 30 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 53α
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 59
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΔΟΣ ΔΙΟΝ
(ΠΛΑΤΟΣ 8.00μ.
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
(ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ Ν.3212/03)
ΕΝΟΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΧΩΡΟΣ Ι. ΝΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
(ΠΛΑΤΟΣ 8.00μ.)
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
ΟΡΟΦΟΙ: 2
ΟΡΟΦΟΙ: 3
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
(ΠΛΑΤΟΣ 3.00μ.)
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
(ΠΛΑΤΟΣ 8.00μ. Δ.Ε. 4/97)
ΟΡΟΦΟΙ: 1
Ο.Τ. 54



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ)= 3229.682 μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΕΚ147Δ/61, 1205Δ/93
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0.80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ = 0.30
ΥΨΟΣ = ~~13.00μ+2.00μ ΣΤΕΓΗ~~ κατά ΓΟΚ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΕΙΣΦΟΡΑΣ):

Ε(ΑΚΛΜΝΞΟΠΑ)+Ε(ΒΖΗΘΒ)+Ε(ΓΡΣΤΥΦΧΓ)=349.00+214.00+677.00=1240.00μ²

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ :

ΕΤΕΛ=3229.682−1240.00=1989.682 μ²

5. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :

ΚΑΛΥΨΗ ΝΑΟΥ:	561.02μ²	ΔΗΛΑΔΗ 28.2%
ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Η/Υ):	52.50μ²	ΔΗΛΑΔΗ 2.6%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΝΑΟΥ:	613.52μ²	ΔΗΛΑΔΗ 30.8%
ΚΑΛΥΨΗ ΕΝΟΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ:	61.95μ²	ΔΗΛΑΔΗ 3.1%
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:	675.47μ²	ΔΗΛΑΔΗ 33.9%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

Η ΚΑΜΠΥΛΗ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΙ ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΡΜΟΥ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ Ο.Τ.53, ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΧΤΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΡ.4/97.
(ΑΡ.ΠΡΩΤ.ΑΙΤ. 1319/1513/29−1−97)

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ), ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ − ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:

ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΥΜΕ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΜΟΥ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ, ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΠΑΡΑΙΤΟΥΜΕΘΑ ΤΩΝ ΝΟΜΙΜΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΣ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογου… στο …διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστο 32 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ − ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ Στο με αριθμό ....φύλλο του τεύχους Δ΄ της Εφημερίδας της Κυβέρνησης της...........	Το παρόν συνοδεύει την υπ΄αριθμ: 2878/184/05 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά: «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυματομικού σχεδίου του Δ. Μελισσίων στο Ο.Τ. 53 σε συμμόρφωση στην με αρ.: 1677/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και καθορισμός περιγράμματος για ανέγερση Ιερού Ναού και βοηθητικού κτίσματος»
ΘΕΣΗ: ΟΤ: 53	ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

Αθήνα 30-06-2005

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. 5388 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 102.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των αρ. 1, 3, 70 του από 17.7.1923 π.δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του αρ. 1 του ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του αρ. 1 του α.ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1 του ν.δ. 1018/1971 και με την παρ. 3 του αρ. 34 του 1577/1985.

4) Τις διατάξεις του β.δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του ν.δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα β.δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις υπ' αριθμ. 1/1961 και 8/1975 εγκυκλίους περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

8) Τους όρους δόμησης και το σχέδιο πόλης Ζαχάρως, στην πυκνοδομημένη περιοχή της επέκτασης αυτού, το οποίο εγκρίθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 169Δ/ 1.3.1988.

9) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

10) Την υπ' αριθμ. 118/1997 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.1995 τ.Β΄.

11) Την υπ' αριθμ. 1116/23.1.2003 απόφαση μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

12) Την υπ' αριθμ. 1035/5.2.2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής αποφάσεων κλπ. με Εντολή Νομάρχη».

13) Την υπ' αριθμ. (2869-2693)/2003 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

14) Την υπ' αριθμ. 808/11.3.2005 απόφαση Νομάρχη Ηλείας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. (2869-2693)/2.3.2003 απόφαση.

15) Την υπ' αριθμ. οικ. 1180/9.9.2004 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Πολεοδομίας Ζαχάρως.

16) Το γεγονός ότι με τη ζητούμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση του κοινοχρήστου χώρου, πράγμα το οποίο είναι σύμφωνο με το νόμο, αντίθετα μάλιστα με την εν λόγω τροποποίηση δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων με την διαπλάτυνση της οδού η οποία τυγχάνει και σε σημείο πλησίον του κέντρου της πόλεως.

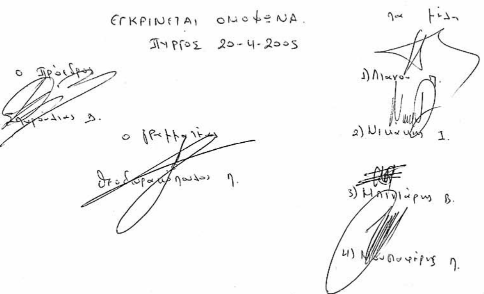
17) Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ. αριθμ. 3/2005 πρακτικό αυτού, αποφασίζειθ:

Εγκρίνει την τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 102, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια τα οποία υπογράφει ο ιδιώτης μηχανικός Κων/νος Β. Φουρλής, αγρ/μος τοπογράφος μηχανικός, υπογράφονται και από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφαση του και αποτελούν παράρτημα της.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Πύργος, 11 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΑΝΤ. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΟΜΟΦΩΝΑ.
ΠΥΡΓΟΣ 20-4-2005

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ Πολεοδομίας-Χωρ/ξιας & Περιβ/ντος.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε
Συνοδεύει την υπ' αριθ. 5388/04/11-7-05 απόφασή μας περί "Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως Ζαχάρως στο Ο.Τ. 102"
Πύργος 11-7-2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΠΥΡΟΥΛΙΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

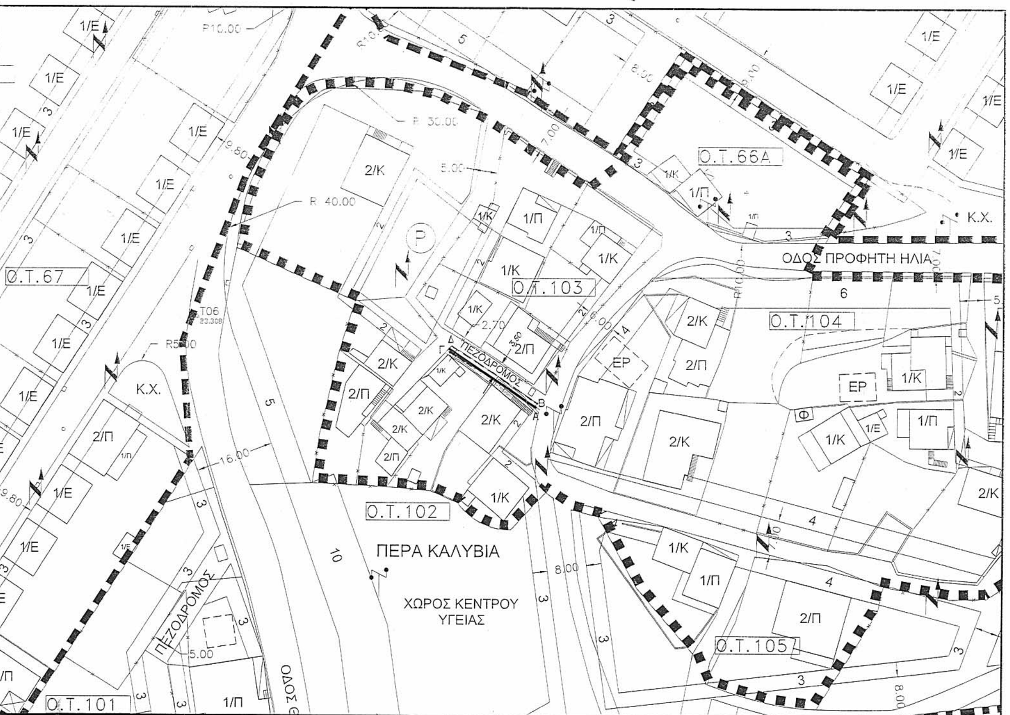
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΖΑΧΑΡΩΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 102 (ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΠΕΡΑ ΚΑΛΥΒΙΑ)
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - Οικοδομική-Ρυμοτομική γραμμή Καταργουμενη
Κόκκινη Οικοδομική « Προτεινομένη
Πράσινη Ρυμοτομική « «

Α-Β-Δ-Γ. : Ρυμοτομική Γραμμή καταργούμενη
Α-Γ. : Ρυμοτομική « Προτεινομένη

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗΣ
Η Ρ.Γ. (Α-Γ) είναι παράλληλη στην καταργούμενη Ρ.Γ. (Β-Δ) σε απόσταση 0,80 μ. και στην απέναντι Οικ. Γραμμή του Ο.Τ. 103 3,50 μ.
Δηλαδή πλάτος πεζόδρομου 3,50 μ.



Ζαχάρω, Μάιος 2000
Ο Συντάξας
ΚΩΝ-ΝΟΣ Β. ΦΟΥΡΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

